

# Новороссийская 107.xlsx

## Отчет по МКД Новороссийская 107 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>3356,13</b>	в т.ч. жилая	<b>0</b>	всп. Пом.	<b>всп. Пом.</b>
Кол-во подъездов	<b>4</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>0</b>	кол-во этажей	<b>5</b>
Задол.Нас на 01.01.2023	<b>97 949,83</b>	Задолженность за перд. Период	<b>-110893,314</b>	Кол-во Лифтов	<b>0</b>
Кол-во лицевых	<b>73</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>13,02</b>		
Кол-во прописанных	<b>136</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	<b>43745,59</b>	<b>38056,48</b>	<b>103638,94</b>	<b>0,00</b>	<b>39679,87</b>	<b>39679,87</b>
01.02.2023	<b>43765,12</b>	<b>34095,97</b>	<b>113308,09</b>	<b>0,00</b>	<b>39437,87</b>	<b>39437,87</b>
01.03.2023	<b>43765,12</b>	<b>33096,15</b>	<b>123977,06</b>	<b>1155,00</b>	<b>64706,87</b>	<b>65861,87</b>
01.04.2023	<b>43765,12</b>	<b>41175,77</b>	<b>126566,41</b>	<b>0,00</b>	<b>75485,87</b>	<b>75485,87</b>
01.05.2023	<b>43765,12</b>	<b>33931,85</b>	<b>136399,68</b>	<b>3801,17</b>	<b>48171,87</b>	<b>51973,04</b>
01.06.2023	<b>43765,12</b>	<b>28687,99</b>	<b>151476,81</b>	<b>0,00</b>	<b>83671,08</b>	<b>83671,08</b>
01.07.2023	<b>43765,12</b>	<b>76145,09</b>	<b>119096,84</b>	<b>0,00</b>	<b>40469,08</b>	<b>40469,08</b>
01.08.2023	<b>43716,29</b>	<b>72217,84</b>	<b>90595,29</b>	<b>0,00</b>	<b>40881,08</b>	<b>40881,08</b>
01.09.2023	<b>43716,29</b>	<b>50216,92</b>	<b>84094,66</b>	<b>29214,00</b>	<b>47521,08</b>	<b>76735,08</b>
01.10.2023	<b>43729,35</b>	<b>38992,45</b>	<b>88831,56</b>	<b>18463,00</b>	<b>83009,08</b>	<b>101472,08</b>
01.11.2023	<b>43729,32</b>	<b>33585,49</b>	<b>98975,39</b>	<b>0,00</b>	<b>58188,08</b>	<b>58188,08</b>
01.12.2023	<b>43729,32</b>	<b>52362,49</b>	<b>90342,22</b>	<b>1000,00</b>	<b>41569,08</b>	<b>42569,08</b>
	<b>524956,88</b>	<b>532564,49</b>	<b>90342,22</b>	<b>53633,17</b>	<b>662790,91</b>	<b>716424,08</b>

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	11237,34			
Реклама	0,00			
<b>Итого</b>	<b>11237,34</b>			

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт размещен на подъездах дома

# Новороссийская 107.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь														
<b>Текущий ремонт:</b>			0,00	0,00	1155,00	0,00	3801,17	0,00	0,00	0,00	29214,00	18463,00	0,00	1000,00	53633,17													
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	15,00			1155,00	0,50					29214,00	14,50			30369,00													
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	2,00					2956,00	2,00							2956,00													
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	1,00												1000,00	1,00	1000,00												
Установка замков	шт	1,00					845,17	1,00								845,17												
Прочие работы		0,00										18463,00				18463,00												
<b>Работы по содержанию:</b>		<b>11653,58</b>	<b>1492,95</b>	<b>5,00</b>	<b>1250,95</b>	<b>1,00</b>	<b>26519,95</b>	<b>8,00</b>	<b>1250,95</b>	<b>1,00</b>	<b>9984,95</b>	<b>1459,00</b>	<b>11694,00</b>	<b>1458,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7245,78</b>	<b>412,00</b>	<b>6,00</b>	<b>7052,00</b>	<b>1457,00</b>	<b>42540,00</b>	<b>9,80</b>	<b>11303,00</b>	<b>2,00</b>	<b>1100,00</b>	<b>1,00</b>	114600,75	
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	шт	20,00	242,00	4,00		323,00	4,00		2782,00	1,00	68,00	1,00		411,00	6,00				430,00	4,00								4256,00
Покос травы	м2	4371,00							7052,00	1457,00	7052,00	1457,00							7052,00	1457,00								21156,00
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	3,80																		28790,00	3,80							28790,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	1,00				6343,00	1,00																					6343,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	2,00				10203,00	1,00																	10203,00	1,00			20406,00
Прочистка вентканалов	м.п	2,00				8400,00	1,00													8400,00	1,00							16800,00
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	7245,78									7245,78	1,00																1,00
ОПДУ Техническое содержание (снятие показаний, поверка)	шт	8,00	1250,95	1,00	1250,95	1,00	1250,95	1,00	1250,95	1,00	150,95	1,00	4574,00							4920,00	1,00	1100,00	1,00	1100,00	1,00			16848,75
<b>Работы по подготовке к зиме:</b>		<b>4,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36048,00</b>	<b>2,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>31508,00</b>	<b>1,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6416,00</b>	<b>1,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	73972,00	
Гидравлическое испытание и промывка систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	1,00										31508,00	1,00															31508,00
Запуск системы центрального отопления	шт	1,00																					6416,00	1,00				6416,00
Консервация системы центрального отопления	шт	1,00						2831,00	1,00																			2831,00
прочие работы		1,00						33217,00	1,00																			33217,00
<b>Итого</b>		<b>11657,58</b>	<b>1492,95</b>	<b>5,00</b>	<b>1250,95</b>	<b>1,00</b>	<b>27674,95</b>	<b>8,00</b>	<b>37298,95</b>	<b>3,00</b>	<b>13786,12</b>	<b>1459,00</b>	<b>43202,00</b>	<b>1459,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7245,78</b>	<b>412,00</b>	<b>6,00</b>	<b>36266,00</b>	<b>1457,00</b>	<b>61003,00</b>	<b>9,80</b>	<b>17719,00</b>	<b>3,00</b>	<b>2100,00</b>	<b>1,00</b>	242205,92	

<b>Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>			0,00	0,00	1155,00	0,00	3801,17	0,00	0,00	0,00	29214,00	18463,00	0,00	1000,00	53633,17											
<b>Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ</b>			0,00	0,00	0,00	36048,00	0,00	31508,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6416,00	0,00	73972,00											
<b>Итого СОДЕРЖАНИЕ</b>			1492,95	5,00	1250,95	1,00	26519,95	8,00	1250,95	1,00	9984,95	11694,00	1458,00	0,00	7245,78	412,00	6,00	7052,00	1457,00	42540,00	9,80	11303,00	2,00	1100,00	1,00	114600,75

# Новороссийская 107

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
1	подметание свежеснежавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раз в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
5	уборка и вывоз листвы в период листопада, покос травы	по необходимости
6	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;	2 раза в месяц
7	уборка контейнерных площадок;	ежедневно
8	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	<b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>	
9	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
10	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ:</b> (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
11	консервация системы центрального отопления	выполнено
12	гидравлическое испытание системы центрального отопления	выполнено
13	запуск системы центрального отопления, развоздушивание	выполнено
	<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>	
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей системы электроснабжения	2раз в год
15	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения-	2раз в год
16	технический осмотр кровли	1 раз
17	технический осмотр и прочистка вентканалов	1раз
18	технический осмотр конструкций фасада	1 раз
	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	круглосуточно
19	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	по заявлению
	<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ:</b>	по заявкам
	<b>ДЕЗИНФЕКЦИЯ:</b>	по заявкам
	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>	постоянно
20	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
21	выдача справок паспортистом ,работа по учету граждан.	постоянно
22	работа по заключению договоров с ресурснабжающими организациями	постоянно
23	работа по взысканию задолжности по коммунальным платежам	постоянно
24	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
25	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
26	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
27	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, вывоз мусора).	ежемесячно
	<b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>	
28	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	15 м.п.
29	Ремонт, замена запорной арматуры	2 шт.
30	Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	1 шт.
31	Установка замков	1 шт.
32	Формовочная обрезка и валка деревьев	3,8 м3
33	Прочистка вентканалов	выполнено
34	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	20 шт.
35	Покос травы	выполнено
36	Сервисное обслуживание теплосчетчика	ежемесячно

Инженер по эксплуатации

Чернова А.М.